



Handlungsraum Neuperlach

**Prävention, Nachhaltigkeit,
Gesundheit, Wohlbefinden-
Praktische Beispiele aus
der Stadtentwicklung im
Projekt „Creating
NEBourhoods Together“**



Prävention, Nachhaltigkeit, Gesundheit, Wohlbefinden - Praktische Beispiele aus der Stadtentwicklung im Projekt „Creating NEBourhoods Together“ Was haben wir heute vor?



1. Infos zum Handlungsraum und zum New European Bauhaus (NEB)
> Robert Kulzer und Sylvia Pintarits (Referat für Stadtplanung und Bauordnung)
2. NEB in Aktion am Hortus di Monaco Florian Röder
> Florian Röder (Campus di Monaco)
3. NEB in Aktion an der Mittelschule am Gerhard-Hauptmann-Ring
> Adrian Sölch (Raumfragen e.V.) und Daniela Kreß-Reithinger
(LHM, Sozialreferat, Schulsozialarbeit)
4. Abschluss / Ausblick

Stadtentwicklungskonzeption Perspektive München (PM)

- Legt die **strategischen** und fachlichen Ziele für München fest
 - Fokus auf **Nachhaltigkeit** und Gemeinwohlorientierung
- ⇒ Steuerung der **Stadtentwicklungsplanung**
- **Integration** der verschiedenen Fachreferate über die jeweiligen Fachleitlinien
 - Stadtentwicklungsplan 2040 als räumliches **Zukunftsbild** für die Gesamtstadt

Die Handlungsräume als teilträumliche Ebene der PM

- Handlungsraumansatz für die **fachübergreifenden Schwerpunktgebiete** der Stadtentwicklung
- Weitere integrierte und fachspezifische **teilträumliche Konzepte** und Akteure

Stadt im Gleichgewicht

Strategische Leitlinien

Fachleitlinien
der städtischen Referate

Stadtentwicklungsplan STEP

Handlungsräume
der Stadtentwicklung

Konzepte / Programme / Projekte

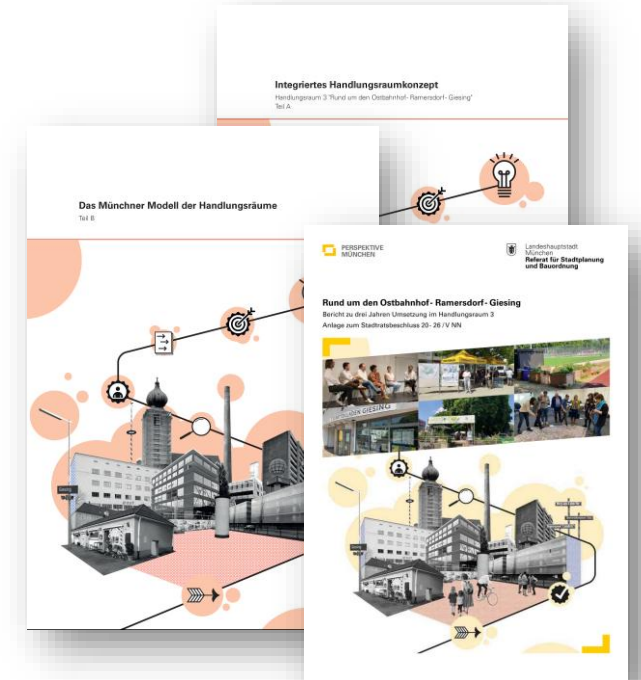
Prozessorientierte Ziele

- Verbindung der strategischen Stadtentwicklung mit der **Umsetzungsebene** der Fachressorts
- **Verzahnung der Instrumente** der Fachreferate und -planungen, Nutzung von Synergien
- Schaffung eines **gemeinsamen Planungsverständnisses** aller Beteiligten
- Förderung einer **kooperativen Verwaltungs- und Planungskultur**
- Aufdecken und **Lösen von Zielkonflikten** in der Stadtentwicklung
- Erleichterung des **Ausgleichs unterschiedlicher Interessen**

Inhaltliche Ziele

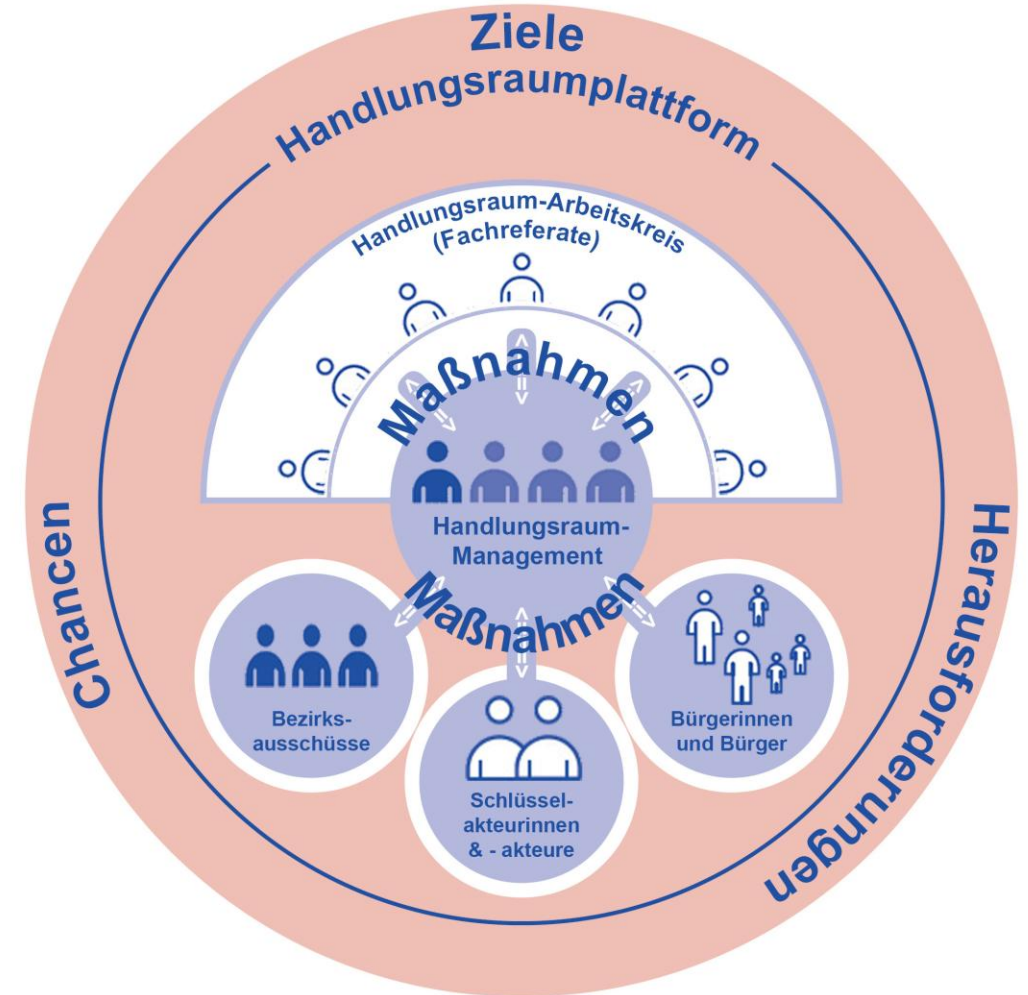
- Fachübergreifende Verbesserung der **Lebensqualität** und **Rahmenbedingungen** in den Handlungsräumen
- **Umsetzung** von geeigneten **Projekten** und **Maßnahmen** begleiten / unterstützen / vorantreiben / ermöglichen
- **Mehrwerte** schaffen: Ressourcen bündeln, (Förder-)Mittel lenken, Abläufe vereinfachen, Akteur*innen unterstützen

⇒ **Optimierung der integrierten und nachhaltigen Stadt(teil)entwicklung**



Aufgaben und Rollen von Handlungsraumkonzepten und -managements

- **Anschieber und Katalysator**
 - HR-Konzept als Grundlage für Projekte
 - Themen auf Agenda bringen
- **Kommunikation und Vernetzung**
 - Wissen sammeln und verbreiten
 - Akteur*innen zusammenbringen
- **Organisation und Koordination**
 - eigene Strukturen schaffen
 - Projekte aufsetzen und begleiten
- **Projektpartner und Akteur**
 - „Raumexperte“ für Projekte Dritter
 - mit eigenen Projekten „Lücken füllen“
- **Ressourcen und Fördermittel**
 - Handlungsraumpauschale
 - Dritt- und Fördermittel einholen



Handlungsräume und HR-Kulisse

Handlungsraum 3 Rund um den Ostbahnhof:

- Konzeptphase 2016
- Umsetzungsbeschluss 2018
- Handlungsraummanagement seit 2020

Handlungsraum 6 Neuperlach:

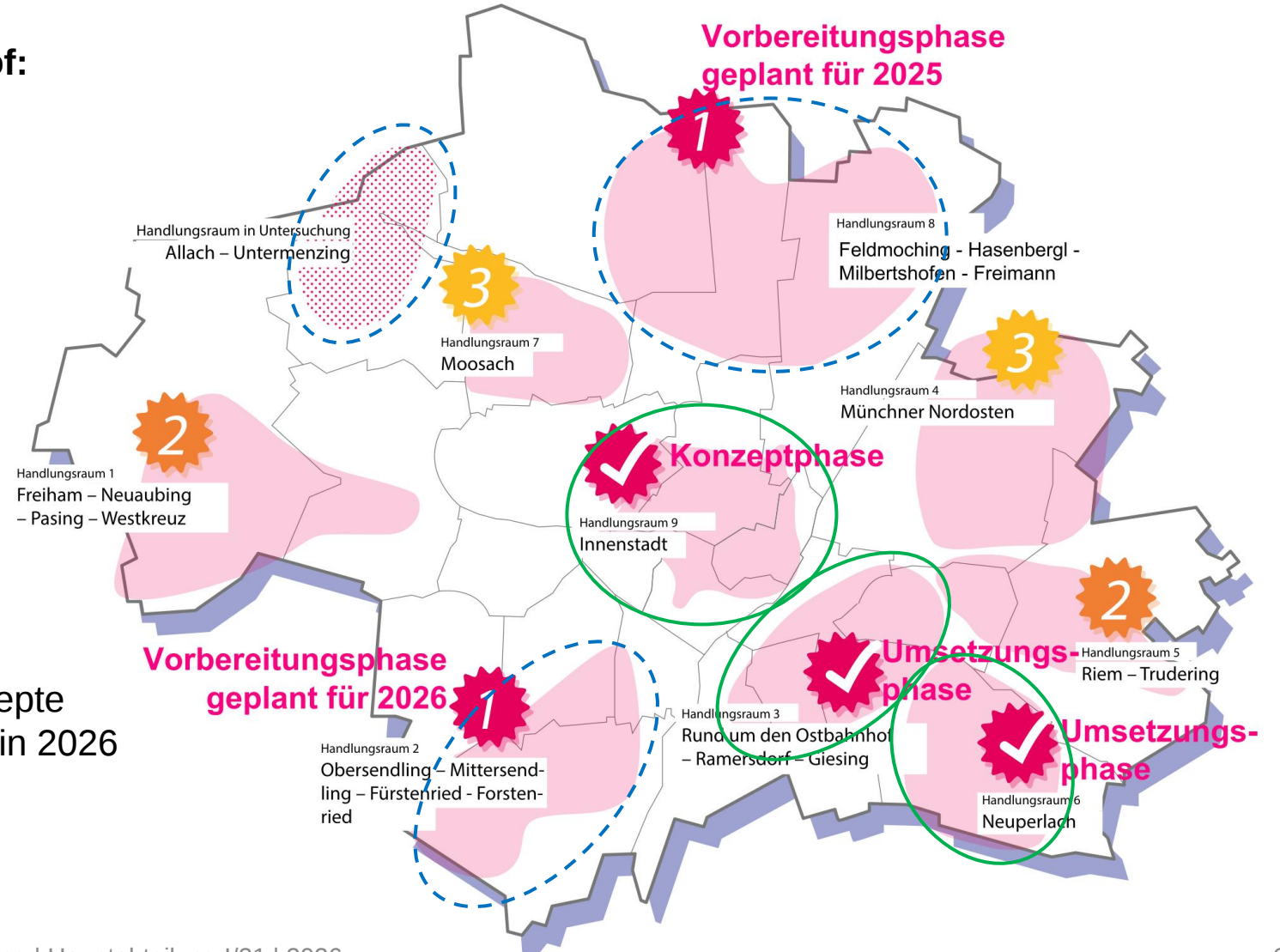
- Konzeptphase 2020
- Umsetzungsbeschluss 2022
- Handlungsraummanagement seit 2023

Handlungsraum 9 Innenstadt:

- Konzeptphase seit 2022
- Handlungsraummanagement seit 2022
- Umsetzungsbeschluss in 2025

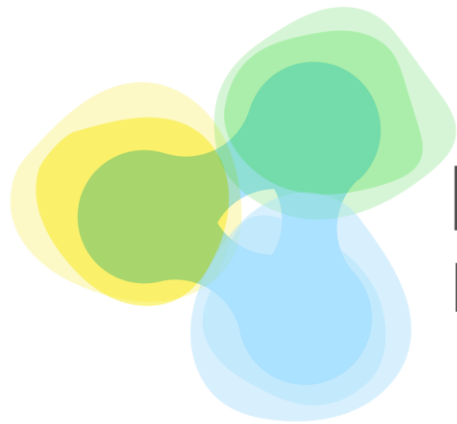
Handlungsraumentwicklung:

- Vorbereitung weiterer Handlungsraumkonzepte
 - Handlungsraum-Untersuchung Allach in 2026
 - Handlungsraumkonzept HR8 ab 202X
 - Handlungsraumkonzept HR2 ab 202Y gemäß Handlungsraumkulisse geplant



Prävention, Nachhaltigkeit, Gesundheit, Wohlbefinden:

Praktische Beispiele der Stadtentwicklung – das EU-Projekt “Creating NEBourhoods Together Neuperlach”



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together





Warum Neues Europäisches Bauhaus (NEB)?

- Es ist eine Initiative der EU seit 2020
- die notwendige Transformation von Wirtschaft und Gesellschaft, der Grüne Deal, soll
 - an den Bedürfnissen der Menschen ausgerichtet,
 - greifbar, und eine
 - kulturelle, positive Erfahrung sein



c European Commission / JRC

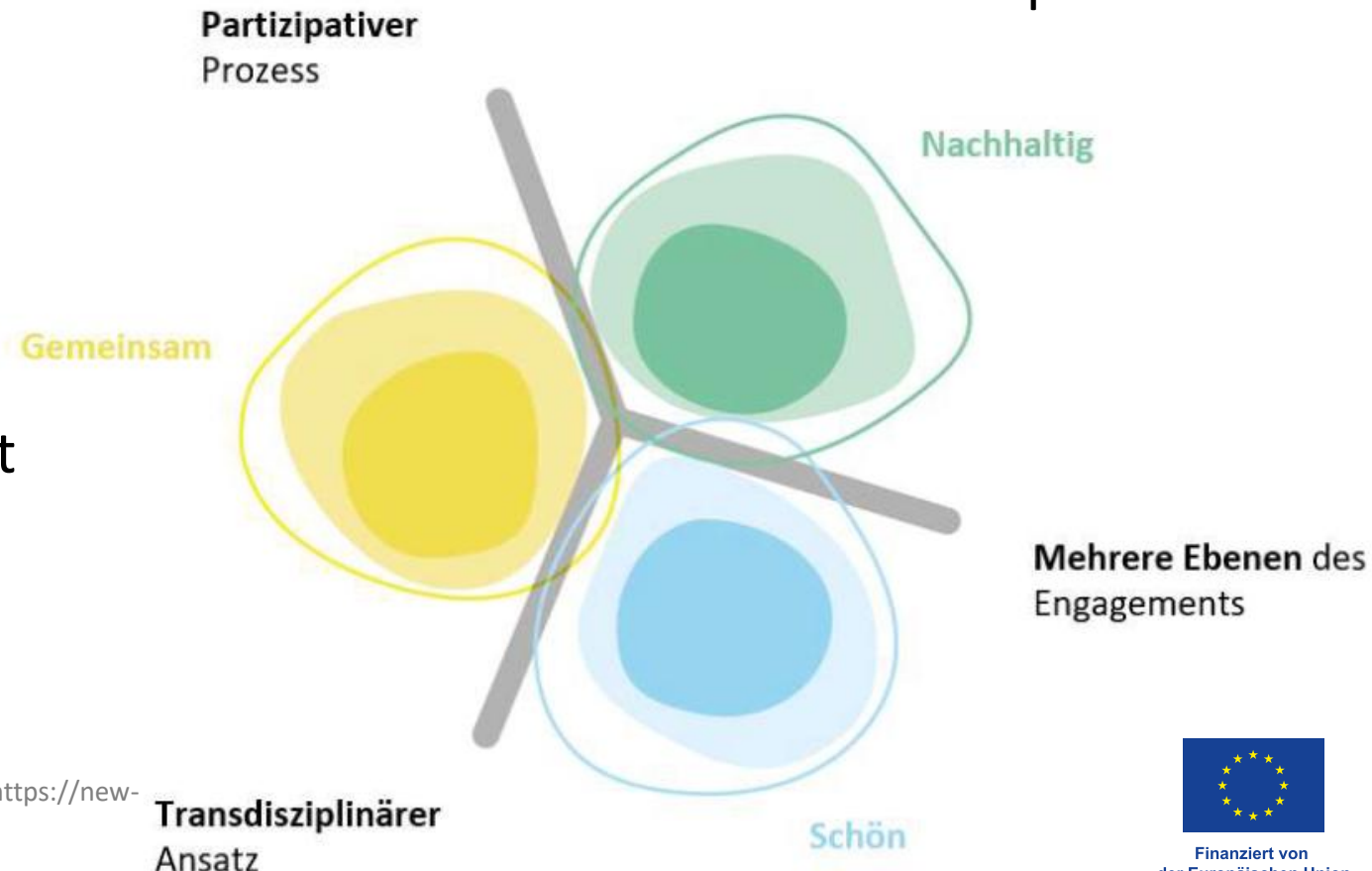


Finanziert von
der Europäischen Union

NEB: Themen, Werte, Arbeitsweisen

- Auf die Natur rückbesinnen
- Die Menschen sollen sich wieder zugehörig fühlen
- Orte und Menschen unterstützen, die es am meisten benötigen
- Lebenszyklusdenken in der Wirtschaft

NEB-Kompass



https://new-european-bauhaus.europa.eu/use-compass_de

https://new-european-bauhaus.europa.eu/tools-and-resources_en

Kompass Auszug (DE), c Sachsen-Anhalt https://www.neuebauhaeusler.com/neb_info/https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2021-09/COM_2021_573_DE_ACT.PDF



Finanziert von
der Europäischen Union

NEB - Von der Vision zur Umsetzung

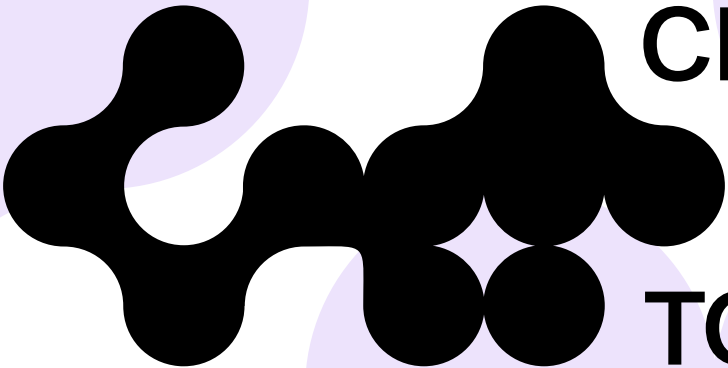
EU-Mitteilung Dezember 2025

- Kreislaufwirtschaft, Nachhaltigkeit und Innovation in der bebauten Umwelt fördern
- Bürger*innen durch partizipative Prozesse für demokratische, inklusive und widerstandsfähige Stadtviertel stärken
- Die Transformative Kraft von Bildung, Kunst und Kultur nutzen – mit Kreativität & Innovation den lokalen Wandel fördern

https://new-european-bauhaus.europa.eu/new-european-bauhaus-vision-implementation_en
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:52025DC1026>



Finanziert von
der Europäischen Union

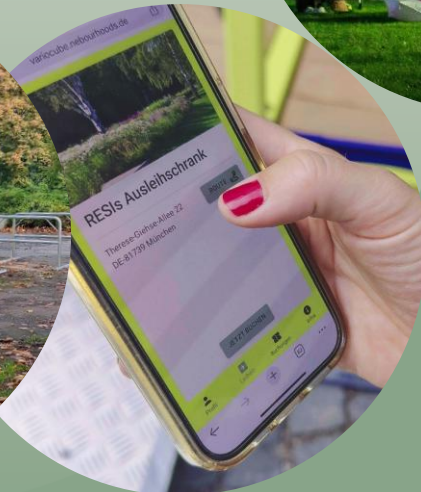


CREATING NEB OURHOODS TOGETHER

CO-CREATION & ENTREPRENEURSHIP

für eine zukunftsfähige,
lebendige und innovative Stadt





Prävention, Nachhaltigkeit, Gesundheit, Wohlbefinden ?!

- NEBourhoods = städtische Ziele für Neuperlach + NEB-Grundsätze → rasche, experimentelle und greifbare Umsetzung von Lösungsvorschlägen
- Zuhören, Einladen, Ko-Kreation, Stipendien – viele Menschen, Vereine, Schulen, Organisationen, ... sind zu Partner*innen für die Umsetzung an gemeinsam gewählten Orten geworden
- Was sich entwickelt hat: **Ko-Verantwortung und erfahrbare Schönheit**
- Ergebnisse für **gesündere Umwelt, Klimaanpassung/-schutz, bessere Bedingungen im direkten Umfeld für Pflanzen, Tiere & Menschen, ...**
- **Selbstwirksamkeit** durch die Mitgestaltung und Verantwortung für die Ergebnisse übernehmen



Inspiration und Ideen für's Nachmachen

Website (DE/EN) www.nebourhoods.de

Handbuch (EN)



Deutsche Übersetzung des Handbuchs geplant.

Deutsche Artikel in der Stadtteilzeitung Neuperlach

(6/23 - 10/25) <https://www.stadtsanierung-neuperlach.de/zeitung.html>





Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten

Hortus di Monaco -

ein nachhaltiger, barrierefreier und generationenübergreifender Nachbarschaftsgarten,
Schulacker, sowie Ort der Bildung, Teilhabe und Zusammenkunft



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

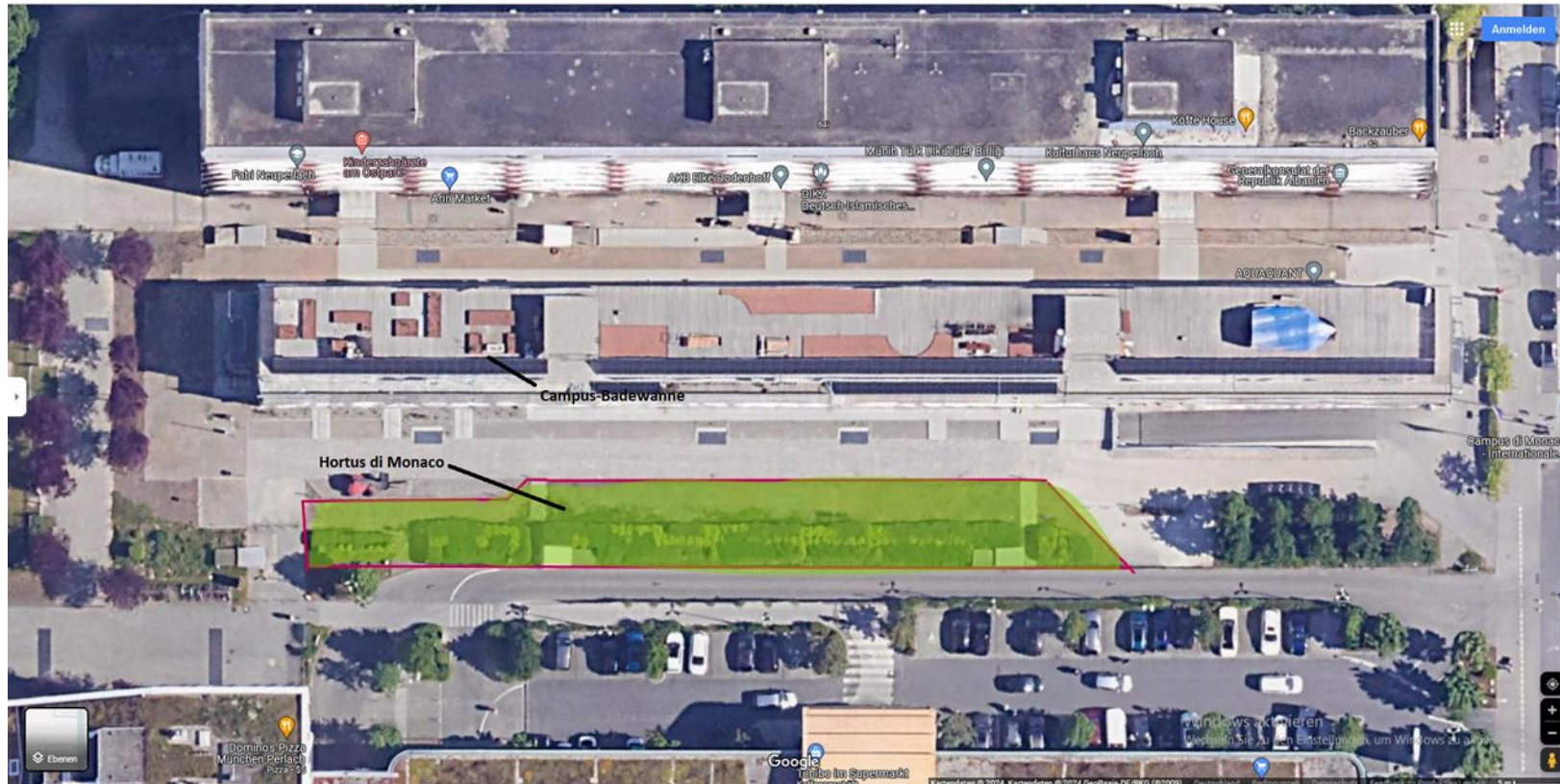


Finanziert von
der Europäischen Union



Stiftung
Daheim im
Viertel

Lage: Albert-Schweitzer-Straße 68, München Neuperlach



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2

Zustand 2024



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2

Zustand Mai 2026



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2

Zustand September 2025



Workshops, Vorträge und Ausstellungen 2025



Vortrag Biodiversität in Gärten erhöhen



Vortrag Kompostieren und Wurmboxe



Wanderausstellung Naturgarten e.V.



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2

Gartentreffen und gemeinsames Gärtnern



Jung und Alt erreichen: Gemeinschaftsgarten und Freiluft-Klassenzimmer mit der internationalen Montessorischule



Quelle: Torsten Müller



Quelle: Torsten Müller



Quelle: NEBourhoods



Quelle: Campus di Monaco



Finanziert von
der Europäischen Union

Was hat sich seit November 2024 getan?

Dauerhafte Pflanzungen:

- Diverse Bäume (3 Apfelbäume, eine Quitte, 2 Faulbäume, Korkenzieherhasel, Weiden)
- 25 Beerensträucher (Johannis-, Brom-, Stachel-, Him- und Heidelbeere, Schlehe und Sanddorn)
- 2 Weinpflanzen
- Hopfenpflanze
- 170 Frühblüherzwiebeln
- 20 heimische Wildstauden

Gartenbauten:

- Gartenhütte mit Gartengeräten
- Solarverschattung
- Sitzmöglichkeiten und Tische
- 15 Hochbeete
- 3 Hügelbeete
- 2 Schlüssellochbeete
- Weitere Beete in ehem. Transportkisten
- Gewächshaus
- sechs Anzuchtschränke
- Kompostierung
- Zugangsmöglichkeit mit Rollator und Rollstuhl
- Bewässerung
- zwei 1000l Wassertanks
- Benjesheckenbereich
- Teich



Was hat sich seit November 2024 getan?

Direkte Beteiligung der Nachbarschaft:

- 8 Personen und Familien betreuen Hochbeete
- Expertinnenvorträge
- Gemeinsames Pflanzen mit Nachbarin und Schülern und Schülerinnen

Etablierung des Gartens bei Alt und Jung:

- Wird als Aufenthaltsort genutzt
- Ort der Begegnung
- Obst und Gemüse wird von Anwohnern „geerntet“



Neuperlacher Schul- und Mitmachgarten// DAS KONZEPT Phase 2

Veranstaltungen vor Ort:

- Regelmäßige offene Gartentreffen
- 4 Vorträge, Workshops und Ausstellungen
- Bestandteil des Gartens bei Quartiersführungen
- Mehrere vor Ort-Veranstaltungen durch die LHM
- Private Veranstaltungen der Nachbarschaft

Ort der Forschung und Interesse über die Nachbarschaft hinaus:

- Garten ist Teil von wissenschaftlichen Arbeiten
- Einladungen zu Vorträgen über das Projekt

Was benötigen wir, um den Garten weiter wachsen zu lassen?

Für die Gartennutzung durch die Nachbarschaft:

- Weitere durch Nachbarschaft betreute Hochbeete
- Obstbäume um Streuobstwiese voranzutreiben und perspektivisch mehr Schatten zu bieten
- Automatisierte Bewässerung
- Weitere Sitzmöglichkeiten um Bäume
- Witterungsbeständige Beschilderung

Für bessere Veranstaltungsangebote vor Ort und Ausbau von Kooperationen:

- Fest installierter Tageslichtbeamer um Veranstaltungserfahrung zu verbessern und die unkompliziertere Nutzungsmöglichkeit durch Nachbarschaft und Institutionen zu ermöglichen und auszuweiten

Weitere Lebensräume schaffen:

- Nistkästen
- Sandarium und Nisthilfen für Insekten
- Heimische Wildstauden



**Hier folgt als separate PPT die
Präsentation von Raumfragen e.V.**

Prävention, Nachhaltigkeit, Gesundheit, Wohlbefinden in der Stadt(teil)entwicklung

- Was bedeuten die Erfahrungen aus NEBourhoods
 - Was macht der Handlungsraum daraus?
 - Was sind die Lehren / Folgen / Folgeprojekte?
-
- ✓ München braucht mehr Prototypen / Experimentier-Räume im Öffentlichen Raum
 - ✓ Einbindung von Kreativen, Architektur-Studierenden, Start-Ups, Lehrstühlen
 - ✓ Mitmach-/Mitbau-Effekt (Ownership etc.)
 - ✓ Kümmerner und Betroffene (Referate) vorher, während der Umsetzung und danach mitdenken
 - ✓ Verwaltungs- & Regelungs-Dschungel lichten, kompetente Lots:innen ermächtigen
 - ✓ LHM braucht einen Rahmen, der Eigentümerschaft / Unterhalt / Haftung besser regelt





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!